

Servicios Públicos

Cuales servicios públicos están incluidos con el arriendo?

| | | |
|----------|----|----|
| LG&E | Si | No |
| Agua | Si | No |
| Internet | Si | No |

Si los servicios públicos no están incluidos, cual es el promedio de pago mensual para cada uno de los servicios públicos (NOTA: Tenga cuidado de los propietarios que no conocen esto)

| | |
|----------|----------|
| LG&E | \$ _____ |
| Agua | \$ _____ |
| Internet | \$ _____ |

Tiene el edificio su propio tanque de agua caliente? Si No

Si así es, donde esta localizado? _____

Constituye una violación del contrato de arrendamiento si alguno de los servicios públicos es cortado mientras estoy viviendo allí? Si No

Tiene el edificio aire acondicionado central? Si No

Mascotas

Se permite mascotas? Si No

Hay una tarifa por mascotas?

Si es así, cuanto? \$ _____

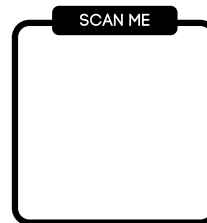
Mas Recursos

Si usted o alguien que usted conoce requiere de ayuda con relación a desalojo, contáctese con Legal Aid Society (LAS) (Sociedad de Ayuda Legal) al teléfono (502) 584-1254

Legal Aid Society ofrece servicios legales GRATIS a individuos y familias que califican por sus ingresos.

Si bien este folleto no cubre todo, puede ayudarle a saber lo que mas adelante puede ser un problema para usted. Para mas información acerca de cómo protegerse como arrendatario, escanee el código QR que se encuentra al final de este párrafo a fin de que pueda chequear el Tenants' Rights Manual (Manual de los Derechos del Arrendatario)

Escanee aquí para el Manual de los Derechos del Arrendatario



ESPAÑOL
KISWAHILI
FRANÇAISE
SOMALI
TIẾNG VIỆT
العربية



COALITION
FOR THE
HOMELESS



Lista de Verificación Para los Arrendatarios antes de Mudarse

Recorrer el lugar antes de firmar mi Contrato de Arrendamiento

Hay manchas, rajaduras, o roturas en el piso? Si No

Que tipo de piso es? _____

Hay huecos en las paredes (por colgar cuadros o repisas) Si No

Hay en ese lugar alarmas para humo? Funcionan? Si No

Tendré parqueadero reservado? Si No

Que aparatos domésticos están incluidos en el contrato de arrendamiento? _____

Asegúrese de tomar fotos y guarde una copia del contrato de arrendamiento!

Preguntas que Necesitan sus Respuestas

Ha recibido ya una copia firmada de su contrato de arrendamiento: (Se requiere legalmente) Si No

Habrà algún pago que añadir a alguien a mi contrato de arrendamiento? Si es así, cual es el costo? \$ _____

Si el propietario necesita entrar a la casa, con cuanta anticipación lo hará? 48 horas Otro: _____

Como se presentara un pedido de mantenimiento? _____

Cubre el mantenimiento los aparatos domésticos que han sido provistos Si No

Se me permitirá pintar las paredes? Si No

Si es así, se requerirá que yo las pinte con el color original cuando me mude a otro lugar? Si No

Si se suscita un asunto de control de peste, como se maneja este tratamiento? _____

Sera de mi responsabilidad el cuidado del césped? Si No

Hay un reglamento que prohíba fumar? Si No

Cuales son los reglamentos acerca de visitas de invitados? _____

Renta y Deposito de Seguridad

Cual es la renta mensual? \$ _____

Que día se debe pagar la renta (1ro, 5, etc.)? _____

Hay un costo por atraso? Si No

Si es así, cuanto? \$ _____

Cuanto es el Deposito de Seguridad? \$ _____

Cuando mi contrato de arrendamiento termine, cuanto tiempo durara antes de que mi deposito de seguridad me sea entregado? _____

Donde se mantiene mi deposito de seguridad?

Banco: _____

Numero De Cuenta: _____

Numero De Ruta: _____

* Nota: (KRS 383.580) Requiere de los propietarios que le provean esta información