

Tiện ích

Những dịch vụ tiện ích (nếu có) được bao gồm trong tiền thuê nhà?

LG&E	Có	Không
Nước	Có	Không
Internet	Có	Không

Nếu không bao gồm tiện ích, hóa đơn trung bình hàng tháng cho mỗi tiện ích là bao nhiêu (LƯU Ý: Hãy cẩn thận với những chủ nhà không biết điều này).

LG&E	\$ _____
Nước	\$ _____
Internet	\$ _____

Thiết bị có bình nước nóng riêng

không? Có Không

Nếu có, nó ở đâu? _____

Có vi phạm hợp đồng thuê nhà không nếu bất kỳ tiện ích nào bị tắt khi tôi đang sống ở đây?

Có Không

Máy có điều hòa trung tâm không? Có Không

Thú cưng

Cho phép thú nuôi không? Có Không

Có tính phí thú cưng không? Nếu có, bao nhiêu tiền? \$ _____

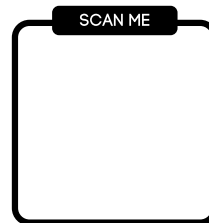
Tài nguyên khác

Nếu bạn hoặc người nào đó bạn biết cần trợ giúp về việc trục xuất, hãy liên hệ Legal Aid Society (LAS) theo số (502) 584-1254

Legal Aid Society cung cấp dịch vụ pháp lý MIỄN PHÍ cho các cá nhân và gia đình có đủ điều kiện về thu nhập.

Mặc dù tài liệu này không bao gồm mọi vấn đề nhưng có thể giúp bạn nhận biết những khó khăn có thể gặp phải sau này. Để hiểu rõ hơn về việc bảo vệ quyền lợi khi bạn là người thuê nhà, hãy sử dụng mã QR dưới đây để truy cập "Sổ Tay Quyền Của Người Thuê Nhà"

Quét Mã Tại Đây để nhận Sổ Tay Quyền Của Người Thuê Nhà!



ESPAÑOL
KISWAHILI
FRANÇAISE
SOMALI
TIẾNG VIỆT
العربية



COALITION
FOR THE
HOMELESS



Danh
sách kiểm
tra người
thuê nhà

Kiểm tra một lượt trước khi ký hợp đồng thuê nhà của tôi

Có vết bẩn, vết nứt hoặc vết rách trên sàn nhà không? **Có Không**

Có những loại sàn nào? _____

Có lỗ trên tường (từ tranh treo hoặc kệ) không? **Có Không**

Có thiết bị báo khói trong nhà không? Chúng có hoạt động không? **Có Không**

Bạn sẽ có chỗ đậu xe dành riêng không? **Có Không**

Những thiết bị nào bao gồm trong hợp đồng thuê? _____

Hãy nhớ chụp ảnh và giữ một bản sao hợp đồng thuê nhà của bạn!

Những câu hỏi bạn cần câu trả lời

Bạn đã nhận được bản sao hợp đồng thuê nhà có chữ ký chưa? (Yêu cầu pháp lý) **Có Không**

Có chi phí khi thêm người vào hợp đồng thuê nhà của tôi không? **Có Không**

Nếu có, bao nhiêu tiền? \$ _____

Nếu chủ nhà có nhu cầu vào nhà thì sẽ báo trước bao lâu? **48 giờ**
Khác: _____

Yêu cầu bảo trì được gửi bằng cách nào? _____

Việc bảo trì có bao gồm các thiết bị được cung cấp không? **Có Không**

Tôi có được phép sơn tường không? **Có Không**

Nếu sơn, tôi có phải sơn lại màu gốc khi chuyển đi không? **Có Không**

Nếu sơn, tôi có phải sơn lại màu gốc khi chuyển đi không? _____

Tôi có chịu trách nhiệm chăm sóc bãi cỏ không? **Có Không**

Có quy định cấm hút thuốc không? **Có Không**

Các quy định về thăm viếng của khách là gì? _____

Tiền thuê nhà & Tiền đặt cọc

Tiền thuê hàng tháng bao nhiêu? \$ _____
Tiền thuê nhà phải trả vào ngày nào (ngày 1, ngày 5, ...)? _____

Có phí trễ hạn không? **Có Không**

Nếu có, phải trả bao nhiêu? \$ _____

Tiền đặt cọc là bao nhiêu? \$ _____

Khi hợp đồng thuê của tôi kết thúc, bao lâu tiền đặt cọc của tôi sẽ được trả lại? _____

Tiền đặt cọc của tôi được giữ ở đâu?

Tên ngân hàng: _____

Số tài khoản: _____

Số Routing: _____

*Lưu ý: (KRS 383.580) Yêu cầu chủ nhà cung cấp thông tin này cho bạn