Kuhusu

OShirika Letu

Muungano wa wasio na makazi umekuwa mtetezi mbwa wa jamii ya wasio na makazi apa Louisville toka mwaka 1986, wakati tulipoundwa kama jibu kwa swala la uongezekaji wa ukosefu makazi katika jamii.

Wasiliana Nasi

Simu: (502) 636-9550

Hifadhi Kitanda: (502) 637-BEDS

Tovuti: www.louhomeless.org

Anwani: 1300 S 4th St. #250
Louisville, KY 40208

Jinsi Ya Kusitisha Mkataba

Usitishaji Mkataba wa Mwezi kwa Mwezi
Mtaarifu mwenye nyumba kwa barua angalau siku 30 kabla ya tarehe za kodi kuwa utasitisha ukodishaji wako mwisho wa mkataba.

Usitishaji Mkataba wa Wiki kwa Wiki
Mtaarifu mwenye nyumba kwa barua angalau siku 7 kabla ya tarehe za kodi kuwa utasitisha ukodishaji wako mwisho wa mkataba.

Usitishaji wa Mda Usiobadilika
Mkataba wako utatoa maelezo mahususi kuhusu usitishaji mkataba. Kuna uwezekano kuwa ukaadhibiwa kwa kusitisha mkataba wako. Mkataba usipo sainiwa upya mwisho wa kipindi chake, mkataba wako unakuwa wa mwezi kwa mwezi.

RASILIMALI ZAIDI

Ikiwa wewe au mtu unaye fahamu anahitaji msaada kutokana na kufukzwa nyumabni, wasiliana na Legal Aid Society – (LAS) kwenye 502 584 1254

Legal Aid Society hutoa msaada wa kisheria bila malipo kwa watu na kwa familia zenye kipato kinacho kubalika.

Japokuwa brosha hii haija jumuisha kila kitu, itakuwezesha kugundua kile kinacho weza kua tatizo baadae. Kwa taarifa zaidi kuusu jinsi ya kujilinda kama mpangaji, Sskeni msimbo wa QR apa chini kwa ajili ya mwongozo kuhusu haki za mpangaji.

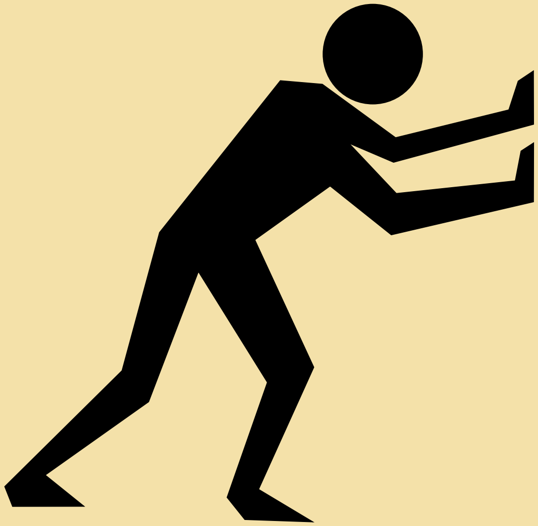
Skeni Apa Kwa Mwongozo wa Haki za Mpangaji

SCAN ME

SCAN ME

ESPAÑOL
KISWAHILI
FRANÇAIS
SOMALI
TIẾNG VIỆT
العربية

UHAMAJI?



Hatua za Mpangaji Kuhusu Kuhama

COALITION FOR THE HOMELESS

Hatua Kuhusu Kuhama.

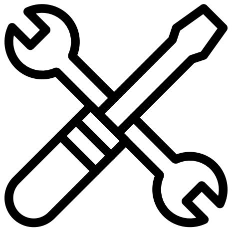
1. **SOMA** mkataba wako ili kuhakikisha kuwa unazingatia masharti ya mkataba wako ipasavyo.
2. Fanya horodha ya vitu vinavyo hitaji kurekebishwa kabla ya kuhama.
3. Mpe **TAARIFA** rasmi mwenye nyumba
4. **SAFISHA** nyumba vizuri.
5. Shika **PICHA** ya nyumba nzima.
6. Pamoja na meneja wa nyumba, fanya **UKAGUZI** baada ya kuhamisha
7. Rudisha **FUNGUO**.
8. Maramoja tu funguo zikirudishwa, wewe si MMILIKI wa nyumba iyo tena.

Vitu Vya Kuchunguza!

- Sakafu
- Ukuta/Rangi
- Kaunta la jikoni
- Madirisha
- Bafu
- Vifaa vya ndani
- Baraza/nafasi ya nnje (Kama ipo)
- Feni za dari
- Milango

Kuharibika vs Chakaa & Chanika

Mwenye nyumba hana haki ya kupunguza pesa za amana ili kukarabati uchakavu au mchano wa kawaida nyumbani. Kuchakaa na kuchanika **HAVIEPUKIKI** na vina **TEGEMEWA** kutokea kwenye nyumba/ vyombo baada ya muda.



Kuharibika

- Kunguza/Kuweka doa Zulia
- Tundu kwenye Ukuta/ Milango
- Vifaa vya nyumbani vyenye kuharibika
- Dirisha zenye Kuharibika/Ondoka
- Vunja Kigae
- Paka rangi bilika ruhusa
- Vunja Kabati/ Milango

Uchakavu & Mchano

- Mchubuko ndogo kwenye sakafu
- Zulia ku chakaa/ Fifia
- Pazia ya jua
- Kifunga mlango kisicho kaza
- Rangi kubanduka au kufifia
- Chokaa/Niru chafu
- Bawaba za kabati zilizo choka kidogo

Kabla ya Kuhama WEWE na MWENYE NYUMBA mnatakiwa kufanya Uchunguzi!

- Fanya UKAGUZI kwa umakini wewe na mwenye nyumba kabla ya kuhama
- Endapo hutoruhusiwa kuchunguza nyumba, na mwenye nyumba hato fanya uchunguzi, mwenye nyumba hana haki ya kuzuia amana yako.
- Iwapo kuna uharibifu zaidi ya uchakavu wa kawaida, mwenye nyumba lazima akupe makadirio maalum ya gharama ya ukarabati wa kila kitu KABLA ya kukutoza.

***Ni bora kumtaarifu mwenye nyumba kwa barua iliyoidhinishwa ili kuhakikisha kama/walipopokea taarifa hiyo.**

***Taarifa mahusus kulingana navutaratibu wa kusitisha mkataba mapema inatakiwa kuwekwa wazi ndani ya mkataba. Ukisitisha mkataba wako mapema unaweza wajibika kulipa kodi ya miezi iliobaki.**