

GIỚI THIỆU TỔ CHỨC của chúng tôi

Coalition for the Homeless là tổ chức ủng hộ chính cho người vô gia cư ở Louisville kể từ năm 1986, chúng tôi được thành lập như một phản ứng của cộng đồng đối với vấn đề vô gia cư ngày càng gia tăng

Liên hệ chúng tôi

Điện thoại: (502) 636-9550

Đặt chỗ: (502) 637-BEDS

Trang web: www.louhomeless.org

Địa chỉ: 1300 S 4th St. #250
Louisville, KY 40208

Cách kết thúc hợp đồng thuê nhà của bạn

Kết thúc hợp đồng thuê hàng tháng

Gửi cho chủ nhà một thông báo bằng văn bản trước ít nhất 30 ngày cho biết bạn sẽ chấm dứt hợp đồng thuê nhà.

Kết thúc hợp đồng thuê hàng tuần

Gửi cho chủ nhà của bạn một thông báo bằng văn bản trước ít nhất 7 ngày cho biết bạn sẽ chấm dứt hợp đồng khi đến hạn thuê nhà.

Kết thúc hợp đồng thuê nhà có thời hạn

Hợp đồng thuê nhà của bạn sẽ chỉ rõ cách chấm dứt hợp đồng. Việc chấm dứt hợp đồng sớm có thể bị phạt. Khi hợp đồng không được gia hạn sau khi kết thúc, hợp đồng thuê của bạn sẽ trở thành hợp đồng thuê theo tháng.

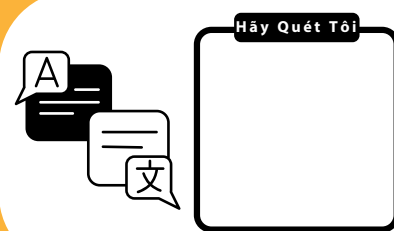
Tài nguyên khác

Nếu bạn hoặc người nào đó bạn biết cần trợ giúp về việc trục xuất, hãy liên hệ Legal Aid Society (LAS) theo số (502) 584-1254

Legal Aid Society cung cấp dịch vụ pháp lý MIỄN PHÍ cho các cá nhân và gia đình có đủ điều kiện về thu nhập.

Mặc dù tài liệu này không bao gồm mọi vấn đề nhưng có thể giúp bạn nhận biết những khó khăn có thể gặp phải sau này. Để hiểu rõ hơn về việc bảo vệ quyền lợi khi bạn là người thuê nhà, hãy sử dụng mã QR dưới đây để truy cập "Sổ Tay Quyền Của Người Thuê Nhà"

Quét Mã Tại Đây để nhận Sổ Tay Quyền Của Người Thuê Nhà!



ESPAÑOL
KISWAHILI
FRANÇAISE
SOMALI
TIẾNG VIỆT
العربية



Các bước chuyển đi của người thuê nhà



COALITION
FOR THE
HOMELESS

Các bước chuyển đi

1. ĐỌC hợp đồng thuê nhà của bạn để đảm bảo bạn tuân thủ đúng các điều khoản trong thỏa thuận của bạn.
2. Tạo một DANH SÁCH chi tiết những việc cần phải hoàn thành để chuyển đi.
3. Đưa ra THÔNG BÁO* phù hợp cho chủ nhà.
4. VỆ SINH tài sản đúng cách.
5. CHỤP ẢNH tài sản.
6. Phải KIỂM TRA MỘT LƯỢT nhà thuê với chủ nhà sau khi mọi việc đã xong.
7. Trả lại CHÌA KHÓA của bạn.
8. Sau khi chìa khóa của bạn được trả lại, bạn không còn quyền SỞ HỮU tài sản nữa.

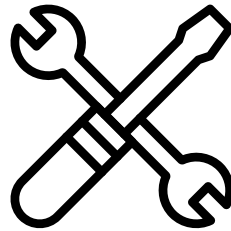


Những thứ cần kiểm tra!

- Sàn nhà
- Tường/Sơn
- Mặt bàn
- Cửa sổ
- Bồn tắm/Vòi sen
- Thiết bị gia dụng
- Không gian ngoài trời (nếu có)
- Quạt trần
- Cửa

Hư hỏng vs Mòn & Rách

Chủ nhà không thể khấu trừ tiền đặt cọc để sửa chữa những hao mòn thông thường của tài sản. Mòn & Rách là sự xuống cấp DỰ KIẾN, KHÔNG THỂ tránh khỏi với tài sản theo thời gian.



Hư hỏng

- Thảm bị cháy/ố màu Lỗ
- Tường/Cửa
- Đồ dùng bị hỏng
- Cửa sổ bị hỏng/Màn hình bị thiếu
- Gạch vỡ
- Sơn không được cho phép
- Cửa tủ bị hỏng

Mòn & Rách

- Những vết xước nhỏ trên sàn nhà
- Thảm bị mòn/phai màu
- Rèm che nắng
- Tay nắm cửa lỏng lẻo Sơn bị phai màu/
- bong tróc Vữa bắn
- Bản lề tủ hơi mòn

Trước khi chuyển đi cả BẠN và CHỦ NHÀ CỦA BẠN cần phải kiểm tra!

- Cần thận KIỂM TRA MỘT LƯỢT ngôi nhà với chủ nhà trước khi bạn chuyển đi.
- Nếu bạn không được phép kiểm tra hoặc chủ nhà của bạn không kiểm tra, chủ nhà KHÔNG THỂ giữ tiền đặt cọc của bạn.
- Nếu có những hư hỏng vượt quá mức hao mòn thông thường, chủ nhà của bạn phải cung cấp cho bạn ước tính chi tiết từng khoản về chi phí sửa chữa TRƯỚC KHI chúng được lập hóa đơn cho bạn.

***Tốt nhất là gửi một thông báo nào cho chủ nhà của bạn qua thư bảo đảm để biết họ có nhận được thông báo hay không.**

***Thông tin cụ thể hơn về việc kết thúc hợp đồng thuê sớm nên được nêu trong hợp đồng thuê của bạn. Nếu bạn kết thúc hợp đồng thuê sớm, bạn có thể phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại do chưa thanh toán tiền thuê nhà.**